

## Bereit für den nächsten Karriereschritt?

Im Zuge einer Nachfolgeplanung suchen wir Sie als



# Abteilungsleiter Technik, Schwerpunkt Architektur, Bauingenieur (m/w/d)

## Moderner Arbeitgeber – das erwartet Sie bei uns:

- Attraktive außertarifliche Entlohnung – unbefristeter Arbeitsvertrag – flexible Arbeitszeiten
- Sicherer, zukunftsfähiger Arbeitsplatz – Branche mit hoher wirtschaftlicher und gesellschaftlicher Bedeutung
- Top-Arbeitsbedingungen – moderne Büroräume
- Eigenverantwortliches Arbeiten – Gestaltungsspielräume – sympathisches Team mit Wir-Gefühl
- Fachliche und persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten – Mitwirken in Branchenausschüssen und -arbeitskreisen

## Führungsverantwortung und vielfältige Aufgaben:

- Leitung und Steuerung der Abteilung Technik – fachliche und disziplinarische Verantwortung für ein 8-köpfiges Team – spätere Erteilung Prokura möglich
- Konstruktive operative Zusammenarbeit mit dem Vorstand zur Sicherung der Weiterentwicklung der Genossenschaft
- Projektentwicklung und technische/wirtschaftliche Steuerung sowie Überwachung der Ausführung von Neubauten und energetischen Modernisierungsmaßnahmen
- Optimale Organisation von Einzelmodernisierungen in Wohnungen, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Planen und Verantworten des Budgets für den Bereich Technik

## Freude an Entwicklung? – Ihr Profil:

- Abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium Richtung Hochbau/Architektur/Bauingenieurwesen
- Modernes Führungsverständnis mit erster Führungserfahrung

- Loyalität und Integrität – unternehmerisches und genossenschaftliches Denken und Handeln – Erfahrung im Umfeld der Immobilienwirtschaft von Vorteil
- Hohe EDV/IT-Affinität (Anwenderkenntnisse Microsoft Office, WODIS, BuildUp und IGISsix wünschenswert)
- Gute Kenntnisse der HBO, des Baugesetzbuches sowie der VOB B und C und der HOAI
- Ausgeprägtes Kommunikations-, Verhandlungs- und Präsentationsgeschick – sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift
- Interesse an Zukunftsthemen aus den Bereichen Bauen, Wohnen und Umwelt

## **Wir – die OWG**

Vor 126 Jahren wurde unsere Genossenschaft gegründet. Als maßgeblicher Wohnungsgeber in Oberursel übernehmen wir Verantwortung für die Vermietung von bezahlbarem und sozial verträglichem Wohnraum. Wir bewirtschaften rund 1.760 Wohnungen, dazu einige Gewerbeeinheiten sowie Stellplätze und Garagen. Dabei ist unser Anspruch, kontinuierlich neuen Wohnraum zu schaffen, unseren Wohnungsbestand zu modernisieren sowie die aktuellen Herausforderungen in punkto Klimaneutralität und CO<sub>2</sub>-Vermeidung technisch und wirtschaftlich zu bewältigen. Mit der Qualität unserer Dienstleistungen für unsere Mitglieder und Mieter geben wir vielen Menschen ein sicheres und bezahlbares Zuhause.

## **Wir haben Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen uns über Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des frühestmöglichen Eintrittstermins an [bewerbung@oberursel-owg.de](mailto:bewerbung@oberursel-owg.de).

Für Fragen stehen Ihnen Thomas Schultheis (Technischer Leiter, Tel. 06171-924937) und Birgit Welter (Vorstand, Tel. 06171-924926) gerne zur Verfügung.

Informationen über unser Unternehmen finden Sie unter: [www.oberursel-owg.de](http://www.oberursel-owg.de)