



# Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Labore  
Gewerbeflächen  
Bibliotheken  
Wohnungen  
Bunker  
Kasernen  
Truppenübungsplätze  
Schlösser  
Museen  
Wälder  
Leuchttürme  
Ministerien  
**Bundesimmobilien**  
und vieles mehr auf [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) ist die Immobiliendienstleisterin des Bundes, die die immobilienpolitischen Ziele der Bundesregierung unterstützt und für fast alle Bundesbehörden die notwendigen Flächen und Gebäude zur Verfügung stellt. Dementsprechend sind wir in ganz Deutschland mit über 7.000 Beschäftigten vertreten und kümmern uns um ein sehr breites und buntes Immobilienportfolio sowie die ökologische Nutzung und Pflege von Naturflächen des Bundes. Für diese vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben suchen wir innovative Köpfe, die nachhaltig denken und handeln.

In unserem Geschäftsbereich Portfoliomanagement gibt es viele abwechslungsreiche Aufgaben: Strategische Planung, Vorantreiben der Erneuerbaren Energien, Wohnungsneubau, Gutachter- und Serviceleistungen sowie das Kontaminationsmanagement. Bei der Planung stehen die wirtschaftlichen Interessen im Vordergrund, um das Potenzial unserer komplexen Liegenschaften analysieren, weiterentwickeln, bestmöglich bewirtschaften oder auch verwerten zu können.

Dafür brauchen wir Sie! Machen Sie mit uns BImA!

Wir suchen für den Geschäftsbereich Portfoliomanagement am **Arbeitsort Koblenz zum nächstmöglichen Zeitpunkt** eine:

## Projektleitung im Bereich der Wohnraum- entwicklung (w/m/d)

(Entgeltgruppe 12 TVöD Bund, Kennung: KOPM1205, Stellen-ID: 1168573)

Die Einstellung erfolgt unbefristet.

### Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

- Sie sind für die Durchführung von Bauprojekten zur Schaffung von Wohnraum durch Neu-, Um- und Erweiterungsbauten auf unterschiedlichen Liegenschaften z. T. innerhalb bestehender Siedlungen verantwortlich.
- Sie nehmen die Vorbereitung, Durchführung und Prüfung von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen nach BHO vor, erstellen Leistungsbeschreibungen und bereiten die Vergabe von Planungs-, Ingenieur- und Bauleistungen seitens der Vergabestelle der BImA vor und führen eigene Vergaben (unterhalb der Schwellengrenzen) durch.
- Sie übernehmen die Betreuung von Bebauungsplanverfahren sowie die Erstellung von Anträgen auf Bauvorbescheid.

- Sie sind für die Steuerung und die fachtechnische Überwachung der am Projekt beteiligten Dritten (freiberuflich/gewerblich tätige sonstige Auftragnehmer) verantwortlich.
- Sie nehmen die Abstimmung mit Medienversorgern/Leitungsbetreibern/Nachbarn vor und übernehmen die Abstimmung mit Genehmigungsbehörden, die Begleitung des Genehmigungsprozesses sowie die Mitwirkung an der Erlangung der Baugenehmigungen.
- Sie erstellen fachliche Stellungnahmen und prüfen Verträge, Angebote und Rechnungen fachlich.

Wir arbeiten mobil und flexibel. Gleichwohl fallen auf dem Dienstposten/Arbeitsplatz Dienstreisen, auch im gesamten Bundesgebiet, an.

## **Was erwarten wir?**

### **Qualifikation:**

- Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing. [FH]/Bachelor) vorzugsweise der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation.

### **Fachkompetenzen:**

- Sie haben mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Projektentwicklung von Immobilien, z. B. im Bereich von Neu-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen, insbesondere in der Planung, Vergabe, Durchführung und Steuerung von Bau- und Immobilienprojekten.
- Sie weisen fundierte Kenntnisse der einschlägigen bautechnischen und öffentlich-rechtlichen Vorschriften, Normen und Ausführungsregeln im Hochbau/Wohngebäude sowie der Anforderungen an nachhaltiges Bauen auf.
- Sie bringen Kenntnisse im Bereich der Marktanalyse, Portfoliomanagement und Statistik mit.
- In der selbständigen Durchführung von komplexen Wirtschaftlichkeitsberechnungen bringen Sie sehr gute Kenntnisse und Fähigkeiten mit.
- Sie verfügen über sichere IT-Anwenderkenntnisse sowie ggf. weitere branchenspezifische Software.

### **Weiteres:**

- Sie haben eine gründliche und sorgfältige Arbeitsweise bei hoher Zuverlässigkeit.
- Sie verfügen über gutes Organisationsgeschick und die Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln.
- Sie bringen die Fähigkeit mit, sich zügig in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten.
- Sie haben eine gute und zügige Auffassungsgabe.
- Sie verfügen über Eigeninitiative und die Fähigkeit zum kreativen und konzeptionellen Arbeiten.
- Sie arbeiten auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert.
- Ihre Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift ist sehr gut und Sie verfügen über eine ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit.
- Neben kunden-/adressatenorientiertem Verhalten zeigen Sie ausgeprägtes und zielorientiertes Verhandlungsgeschick.
- Sie bringen die Fähigkeit zum teamorientierten Handeln mit und sind sowohl kritikfähig als auch sozialkompetent.
- Sie haben ein gutes Urteilsvermögen verbunden mit der Fähigkeit, (schwierige) Entscheidungen zu treffen und Verantwortung zu übernehmen.

## **Was bieten wir?**

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit allen Vorteilen einer großen öffentlichen Arbeitgeberin
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- Mobiles Arbeiten inkl. Ausstattung für mobiles Arbeiten
- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- 30 Tage Urlaub
- Betriebliche Altersversorgung
- Berufliche Entwicklungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Fortbildungsangebote
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten
- Verkehrsgünstige Lage
- Zuschuss zum DeutschlandJobticket (DJT)
- Möglichkeit der Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der Wohnungsfürsorge des Bundes

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum **8. September 2024** über die zentrale Bewerbungsplattform **INTERAMT** unter der **Stellen-ID 1168573**.

Jetzt bewerben!

Die Auswahlgespräche finden voraussichtlich in der 42. Kalenderwoche statt.

### Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Keller unter der Telefonnummer +49 261 3908-105 gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich wenden Sie sich bitte an Herrn Gansen unter der Telefonnummer +49 261 3908-136.

Weitere Informationen finden Sie auch unter <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BImA finden Sie hier <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

### Hinweise:

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Die Auswahl richtet sich nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von schwerbehinderten oder ihnen gleichgestellten Menschen und stellen diese bei gleicher Eignung bevorzugt ein.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden Frauen nach dem Bundesgleichstellungsgesetz vorrangig berücksichtigt. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von schwerbehinderten und ihnen gleichgestellten Menschen und stellen diese bei

gleicher Eignung bevorzugt ein. Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen – insbesondere auf höherwertigen Dienstposten/ Arbeitsplätzen – zu erhöhen und fordert deshalb Frauen besonders zu Bewerbungen auf.

Sofern eine Abschlussurkunde zum Zeitpunkt der Bewerbung noch nicht vorliegt, ist der schriftliche Nachweis der bisher erworbenen Modulnoten beizufügen. Sofern Sie im Ausland einen Hochschulabschluss erlangt haben, fügen Sie bitte Ihren Bewerbungsunterlagen einen Nachweis über die Gleichwertigkeit des Abschlusses bei. Informationen zur Anerkennung internationaler Abschlüsse finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB).

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben darf keine neuen Beamtenverhältnisse begründen. Eine Übernahme von verbeamteten Personen (statusgleich oder nächstniedrigere Besoldungsgruppe) ist mit Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) möglich.

[www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)