

## Ihre Chance, die Stadt Frechen zu prägen: Setzen Sie unser städtebauliches Großprojekt erfolgreich um!

Um dem Strukturwandel in der Region aktiv zu begegnen, wurde im Jahr 2000 die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH (SEG) als Tochtergesellschaft der Stadt Frechen gegründet. Ziel ist es, eine nachhaltige Baulandpolitik zu betreiben und dadurch positiven Einfluss auf die stadtentwicklungspolitische Gesamtentwicklung der Wohn- und Gewerbegebiete zu nehmen.

In den nächsten Jahren soll dabei schwerpunktmäßig das Gelände der ehemaligen Brikettfabrik „Grube Carl“ mit einem Projektvolumen von bis zu 150 Mio. Euro infrastrukturell und baulich entwickelt werden. So entstehen ca. 1.500 neue Wohneinheiten für die Stadt Frechen, um der angespannten Wohnraumversorgung im Ballungsraum Köln entgegenzuwirken.



Um die oben genannten bedeutsamen Aufgaben langfristig zu verfolgen, suchen wir eine fachlich versierte und kommunikationsstarke Führungspersönlichkeit als

# Geschäftsführung Projektentwicklung (w/m/d)

## Ihre Kernaufgaben

- ▶ Professionelle Übernahme der unternehmerischen Gesamtverantwortung unter Berücksichtigung übergeordneter städtischer und politischer Zielsetzungen
- ▶ Zukunftsgerichtete Umsetzung des geplanten Projektvorhabens „Grube Carl“
- ▶ Strategische und personelle Weiterentwicklung der Gesellschaft
- ▶ Steuerung und Überwachung der finanziellen Kennzahlen, wie Wirtschaftsplan oder Jahresabschluss
- ▶ Vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit mit den Gesellschaftern, dem Aufsichtsrat, den politischen Gremien sowie externen Dienstleistern und Kooperationspartnern
- ▶ Souveräne Repräsentation der Gesellschaft nach innen und außen

## Unsere Anforderungen

- ▶ Abgeschlossenes kaufmännisches oder technisches Studium (Master oder Diplom), beispielsweise in der Fachrichtung Wirtschaftswissenschaften, Architektur, Stadtplanung oder Geographie oder eine vergleichbare Qualifikation
- ▶ Einschlägige Erfahrungen in der Entwicklung von Baugebieten und der Steuerung komplexer Projekte, idealerweise im kommunalen Bereich
- ▶ Umfassende Kenntnisse in den Themen Stadtentwicklung und Baurecht sowie kaufmännische Grundlagen
- ▶ Geübter Umgang mit unterschiedlichen Interessengruppen inkl. politischer Gremien
- ▶ Hoher Gestaltungswille sowie Entscheidungs- und Einsatzfreude
- ▶ Ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeit, souveränes Auftreten und Verhandlungsgeschick

Mit Ihrer Expertise und integrativen Herangehensweise bringen Sie nicht nur unser Großprojekt „Grube Carl“ sowie den Wachstumsprozess der SEG aktiv voran, sondern gestalten in einer Schlüsselrolle gleichzeitig die Zukunft der Stadt Frechen mit. Dabei sind Sie in der Lage mit unterschiedlichen Interessengruppen und Kooperationspartnern auf Augenhöhe und mit Fingerspitzengefühl zu kommunizieren.

Gehen Sie davon aus, dass die vertraglichen Rahmenbedingungen Sie überzeugen werden.

Die SEG Frechen engagiert sich für Chancengleichheit.

## Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Annika Lachmann, Alexander Wodara oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 30.09.2024** über die **zfm-Jobbörse** unter **[www.zfm-bonn.de/jobboerse](http://www.zfm-bonn.de/jobboerse)** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!